

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-197**  
Päätöspäivämäärä 25.06.2026

**Pykälä 217**  
**Lupapiste 609-2026-00057**

**Rakennuspaikka**

609-80-5-1  
Pinta-ala 4692.0

Kuriirintie 18  
28430 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K-39 Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1876.8 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Muu rakennelma  
  
Biokaasuasema sekä mainospyloni  
  
Vaativuusluokka Tavanomainen

**Lausunnot**

Pelastusviranomaisen lausunto	23.02.2026	Ehdollinen
ympäristötarkastajan lausunto	13.02.2026	Ehdollinen
terveystarkastajan lausunto	17.02.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	09.10.2026	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 3 kpl  
Ote asemakaavasta  
Valtakirja  
Poikkeamislupa päätös  
Pöytäkirjaote  
Todistus hallintaoikeudesta

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Poikkeamislupapäätös PRIDno-2026-378  
Kaupunki kuuli 7 kpl naapurikiinteistöjä.  
Naapuri jätti kohteesta huomautuksen, johon hakija antoi vastineen

Hakijan selvitys:  
Haetaan rakentamislupaa biokaasuaseman rakentamiselle oheisten suunnitelmien mukaisesti.  
Hankkeen poikkeamislupahakemus (LP-609-2025-01123 ) on jätetty käsiteltäväksi 12.01.2026

Hankkeessa rakennetaan 90m3 biokaasuasema.  
Kiinteistölle rakennetaan kaksi liittymää.  
Hankkeen TUKES-lupa hakemus on jätetty vireille 19.12.2025

Hulevesien liitoskohta lausunto on lähetetty suoraan Kari Valkosen toimesta (Porin Vesi/Verkostoyksikkö  
Porin kaupunki)

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjatutkimus  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Piha- ja istutussuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilmoitus	Lupa
Paikan merkitseminen	Lupa
Pohjakatselmus	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Muut ehdot:**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksella on tallennettu Lupapisteeseen.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Kiinteistöllä sijaitsevat johdot selvitettävä ennen kaivuutöiden aloittamista.

Mainospylonin etäisyys rajasta oltava vähintään 4 m.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
25.06.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 25.06.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Roosa Marja Hannele Pohjanoja

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

0cb958d0-b965-4848-a6b0-8d1690db68ac - 2026-06-25 10:31:45 UTC +03:00

BankID / MobileID - bb44ae01-3f03-4587-9e69-94dcf39bbd83 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende